

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 151,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-344,85
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	675,63
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	942,86
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	979,83
Результат за 2021г	-36,97
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2017-2021гг.	-381,82

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

979,83

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	947,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	532,47
1.1.1.	Управление жилищным фондом	94,29
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	265,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	172,94
	1. Мелкосрочный ремонт	40,03
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	38,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	94,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	162,38
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	112,71
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,34
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,95
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	70,73
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	32,46

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 376,14 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода 108,91 т.р.